

projekt UMOWY Nr **DT.240.1.3.2025**

Niniejsza umowa została zawarta dnia 04.2025 roku.

Pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 19-300 Ełk, ul. Suwalska 64, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027785, z kapitałem zakładowym w wysokości 41411000,00 PLN, NIP 848-000-02-10, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

.....
a
.....

.....z siedzibą:,

NIP, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....
Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na **WYKONANIE OTWORÓW STUDZIENNYCH NR 3K i 17D ORAZ LIKWIDACJI STUDNI NR 7C i 21A NA TERENIE KOMUNALNEGO UJĘCIA WODY MIASTA EŁKU** w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem wewnętrznym udzielania zamówień publicznych.

Integralną część niniejszej umowy stanowi ofertowa Wykonawcy z dnia 2025 r.

Dokument gwarancyjny stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie otworów studziennych zastępczych Nr 3K i 17D oraz likwidacja nieeksploatowanych studzien Nr 7C i 21A na terenie komunalnego ujęcia wody miasta Ełku zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Przykopka.
2. Zakres rzeczowy realizacji przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie otworów studziennych Nr 3K i 17D o planowanej głębokości ok. 26 m i 25 m na terenie komunalnego ujęcia wody miasta Ełku według projektu geologicznego, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ. Wymaga się wykonania studni z zastosowaniem filtrów kolumnowych, w tym części roboczej z filtrów Johnsona ze stali nierdzewnej, ze szczeliną ciągłą, atestowanych do celów studziennych, których zakup i dostawa znajduje się w zakresie Wykonawcy;
 - 2) pompowania próbne wykonane przy pomocy urządzeń Wykonawcy;
 - 3) wykonanie obudowy wykonanych otworów studziennych zgodnie z częścią projektową, z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę. Budowa studni obejmuje: komorę o wysokości H=2,0 m z kręgów żelbetowych DN 2000 mm, izolowanych wodoszczelnie w płaszczyznach pionowych i poziomych i płytę żelbetową, demontowaną, z trzema uchwyty do zawiesi dźwigowych, z otworem pasującym do włazu o wymiarach: 0,6 m x 0,6 m (właz dostarczy Zamawiający);
 - 4) osadzenie głowic studziennych z pokrywą, wykonanych ze stali nierdzewnej (wejście dostosowane do zestawu studziennego DN 100 w systemie bezkołnierzowym/wyjście zakończone kołnierzem pływającym z kolanem DN 100);
 - 5) likwidację studzien głębinowych Nr 7C i 21A według projektu robót geologiczno-technicznych, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ.
3. Wszystkie zastosowane materiały do realizacji przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, kompletne i bez wad. Zamawiający wymaga zastosowania przez Wykonawcę materiałów zatwierdzonych do realizacji przedmiotu umowy.

4. Inwestycja prowadzona będzie na terenie strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Ełk. Z tego względu Wykonawca zobowiązany będzie do szczególnej ostrożności w zakresie pracy sprzętu ciężkiego i innych urządzeń pod kątem ewentualnych awarii. Dopuszcza się wykonywanie prac wyłącznie urządzeniami posiadającymi pełną sprawność techniczną. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli używanego przez Wykonawcę sprzętu i niedopuszczenie go do prac na terenie inwestycji.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - do 15.10.2025 r.

§ 3

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia współpracy z Wykonawcą nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) odbioru przekazanego przez Wykonawcę ogrodzenia z likwidacji studni Nr 21A;
 - 3) udziału w odbiorze końcowym.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do:
 - 1) przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty, której potwierdzeniem jest Załącznik nr 9 do SIWZ;
 - 2) sporządzenia wniosku o zatwierdzenie materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia i uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru Geologicznego;
 - 3) terminowego wykonania robót;
 - 4) zgłoszenia zamiaru wykonania robót właściwym służbom administracyjnym;
 - 5) wykonania robót geologicznych metodą udarową, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i projektem robót geologicznych, stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ;
 - 6) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem geologicznym i górnictwem, budowlanym, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
 - 7) wykonania otworów studziennych bez udziału Podwykonawców;
 - 8) zapewnienia dozoru nad realizowanym zadaniem przez osoby posiadające odpowiednie i wymagane (stwierdzone) kwalifikacje;
 - 9) zabezpieczenia elementów zagospodarowania terenu, materiałów, istniejących i realizowanych instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych robót;
 - 10) zabudowania otworu studziennego filtrem typu Johnsona ze szczeliną ciągłą, wykonanego ze stali nierdzewnej, zgodnie z dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 2 do SIWZ;
 - 11) przywrócenia terenu obejmującego prowadzone roboty do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wszelkich roszczeń wynikających z ewentualnych zniszczeń w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 12) przejęcia odpowiedzialności za uszkodzenia linii energetycznych, teletechnicznej instalacji światłowodowej, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt;
 - 13) przejęcia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 14) zagospodarowania we własnym zakresie materiałów rozbiórkowych z likwidowanych studni: zestawów filtrowych, kręgów betonowych i ogrodzenia studni Nr 7C. Zamawiający nie będzie obciążony kosztami utylizacji elementów i części wymontowanych przez Wykonawcę;
 - 15) przekazania Zamawiającemu ogrodzenia z likwidacji studni Nr 21A;
 - 16) powiadomienia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia;

- 17) przygotowania dokumentacji odbioru robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Do protokołu odbioru Wykonawca dostarczy:
- a) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych do obrotu na rynku krajowym wynikające z ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1213.);
 - b) atesty higieniczne do kontaktu z wodą wyrobów zastosowanych do budowy zestawu filtrowego, wystawione przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego Państwowy Zakład Higieny;
 - c) protokoły z pompowań próbnych otworu studziennego w wymiarze 72 godz. przeprowadzonych z udziałem Zamawiającego i pod dozorem inspektora nadzoru geologicznego;
 - d) wyniki analiz fizykochemicznych i bakteriologicznych wody wykonanych na koszt Wykonawcy przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Ełku, lub inne akredytowane laboratorium;
 - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Wykonany otwór studzienny, oraz elementy obudowy należy zaniwelować w nawiązaniu do sieci układu państwowego i nanieść na mapę zasadniczą w ośrodku geodezyjnym Starostwa Powiatowego w Ełku. Inwentaryzacji podlegają również otwory studzienne zlikwidowane.
- 18) powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za całość robót oraz nie ogranicza jego obowiązków wynikających z gwarancji należytego wykonania umowy i rękojmi.

§ 4

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy zgodnie z zapisami:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia, na okres 24 miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne zgodnie z zapisami w dokumencie gwarancyjnym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy DT.240.1.3.2025. W uzasadnionych przypadkach strony umowy ustalą w formie pisemnej inny termin usunięcia wady.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym przedmiotu umowy, który zostanie przeprowadzony w terminie nie późniejszym niż 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 5

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą z dnia 2025 r., w wysokości: zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce %, w wysokości zł (słownie:.....), razem zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ostateczne i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z zastrzeżeniem §13 ust. 2 pkt b), c) i d)).
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy i wymaganym odbiorze końcowym, potwierdzonym protokołem.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, zarejestrowany przez Wykonawcę we właściwym urzędzie skarbowym, wskazany w fakturze z zastosowaniem mechanizmu MPP, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
5. Za termin opłacenia faktury uznaje się termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru istotnych wad, bądź nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru. W takiej okoliczności spisany zostanie protokół przerwania czynności odbiorowych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Strony ustalą nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym określonym w §2.
10. Dzień zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru stanowi datę odbioru. Jeżeli czas trwania czynności odbiorowych przekroczy 3 dni robocze, datę odbioru stanowić będzie dzień podpisania protokołu odbioru przez Strony umowy bez uwag.
11. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony. Dokonanie jednostronnego odbioru robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sporządzenia protokołu odbioru wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami.
12. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.
13. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 848 000 02 10
14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:.....

§ 6

Strony ustalają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy należne są odsetki ustawowe.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu będzie przysługiwało uprawnienie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca, po wcześniejszym wezwaniu do podjęcia prac w terminie 14 dni, opóźnia się z rozpoczęciem którejkolwiek z prac tak dalece, iż zachodzi uzasadniona wątpliwość, że nie wykona zamówienia w terminie,
 - b) Wykonawca w sposób uporczywy i nagminny narusza przepisy BHP oraz przepisy przeciwpożarowe,
 - c) Wykonawca, po wcześniejszym wezwaniu do zmiany sposobu wykonywania robót w terminie 14 dni, wykonuje je w sposób nieprawidłowy, w tym w szczególności używa materiałów i narzędzi niezgodnych z warunkami SIWZ.
3. W przypadku przerwania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania robót.
4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym przez Strony terminie do sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 3 i 4 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto umownego z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 1.
7. Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej na Wykonawcę w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy względem terminu określonego w § 2 umowy.
8. Zamawiający wprowadza limit kar umownych na poziomie 20% wartości umowy.

§ 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej wykonania przedmiotu umowy, wyszczególnionej w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę zł, słownie: w formie w dniu 2025 r.
2. Zwrot oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie należytego zabezpieczenia umowy możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie. Zamawiający pozostawia w dokumentacji kopię dokumentu podpisaną za zgodność z oryginałem.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego w wysokości 70% w ciągu 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego, po protokolarnym stwierdzeniu przez strony umowy braku wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy, bez wniesionych uwag. W przypadku zabezpieczenia umowy w innej formie niż gotówka Wykonawca zobowiązany jest przed ww. zwolnieniem wnieść stosowne zabezpieczenie na pokrycie 30% wartości określonej w ust.1.
4. Zwolnienie kwoty zgodnie z ust. 3 nastąpi pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych w tym okresie wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem podpisanym przez strony umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni od daty upływu okresu gwarancji, o której mowa w § 4 ust. 1, pod warunkiem protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego braku wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na pełną wartość kwoty brutto w ofercie.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z odbiorem przedmiotu umowy będzie:
Janusz Gałaszewski, tel. 500 101 318, adres e-mail: galaszewski@pwikelk.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy będzie:
.....

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wymagań środowiskowych Zamawiającego.

Wykonawca akceptując postanowienia niniejszej umowy jednocześnie potwierdza, że spełnia wymagania środowiskowe Zamawiającego poprzez:

- gromadzenie, przechowywanie i zbywanie odpadów zgodnie z ustawą o ochronie środowiska;
- podczas realizacji prac wszelkie zdarzenia, wypadki, awarie mogące mieć wpływ na środowisko będzie poprzez odpowiednie zabezpieczenie ograniczać i nadzorować, a w przypadku ich wystąpienia podejmować działania w celu minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- przy posługiwaniu się substancjami niebezpiecznymi uwzględnia karty charakterystyk tych substancji. - Zamawiający ze względu na teren inwestycji nie zezwala na posługiwanie się substancjami niebezpiecznymi.

§ 11

Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę będzie Zamawiający. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych - rodo@pwikelk.pl

1. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

2. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty wykonujące usługi dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elku przy ul. Suwalska 64, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz inni jeżeli będzie to wynikać z przepisów prawa;
3. Dane osobowe nie będą przekazane odbiorcom do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa;
5. Strony posiadają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
6. Strony posiadają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
7. Podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, konsekwencją odmowy podania danych osobowych będzie brak możliwości podpisania i realizacji Umowy;
8. Administrator Danych Osobowych nie podejmuje w sposób zautomatyzowany decyzji oraz nie profiluje danych osobowych;
9. Administrator Danych Osobowych nie planuje przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w jakim dane osobowe zostaną zebrane.
10. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

§ 12

Na potrzeby niniejszej umowy, na czas jej realizacji, Wykonawca składa oświadczenia:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
3. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia. Zmiana może nastąpić w przypadku zdarzeń losowych, powodujących utratę możliwości uczestnictwa osób w procesie inwestycyjnym. Nowe osoby muszą posiadać wiedzę i doświadczenie oraz legitymować się uprawnieniami analogicznymi do tych, których Zamawiający wymagał w SIWZ.

- b) zmiana ustawowej stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT.
 - c) aktualizacja rozwiązań przyjętych do oferty przez Wykonawcę, np. z uwagi na zmianę technologii robót, przesłanek wynikających z przepisów prawa budowlanego, zmiany obowiązujących przepisów lub wystąpienia nieprzewidzianych kolizji;
 - d) zaistnienie okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania oferty lub realizacji przedmiotu umowy, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.
3. Zmiany opisane w ust. 2 wymagają wcześniejszej zgody i zatwierdzenia Zamawiającego w trybie następującej procedury:
- a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmiany umowy w postaci aneksu lub wniosek o sporządzenie aneksu przez Zamawiającego wraz z pisemnym uzasadnieniem przez Wykonawcę zaistnienia okoliczności, które wpłynęły na potrzebę sporządzenia aneksu i przedstawieniem dokumentów, które ten fakt potwierdzają;
 - b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany, ewentualnie przygotowany przez Zamawiającego aneks.

§ 14

1. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych kwestii spornych wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów i poczty elektronicznej.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.3 pisma przesłane pod ostatni znany adres wskazany w niniejszej umowie, uważa się za doręczone.
5. Wykonawca lub Zamawiający nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. Wykonawca lub Zamawiający nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 15

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia tj.2025 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

DOKUMENT GWARANCYJNY**Wykonawca (Gwarant):**

.....

Przedmiot sprzedaży:

Za przedmiot sprzedaży Zamawiający, rozumiany jako nabywca, uznaje wykonanie otworów studziennych Nr 3K i 17D oraz likwidację studni Nr 7C i 21A na terenie komunalnego ujęcia wody miasta Ełku wraz z dostarczonymi przez Wykonawcę materiałami w tym filtrami Johnsona ze stali nierdzewnej ze szczeliną ciągłą.

Wykonawca, jako gwarant, potwierdza, że materiały zastosowane do obudowy wykonanych otworów studziennych (za wyjątkiem włazów które dostarczy Zamawiający) oraz filtry Johnsona ze stali nierdzewnej ze szczeliną ciągłą zostaną zamontowane jako kompletne, bez wad i spełniające parametry wymagane przez Zamawiającego w dokumentacji, stanowiącej Załącznik nr 2 do SIWZ.

Data sprzedaży, zgodna z datą faktury: dnia r.

Data podpisania przez strony umowy protokołu odbioru : dnia r.

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI:

1. Wykonawca zapewnia sprawną pracę zastosowanych materiałów do obudowy otworów studziennych oraz filtrów Johnsona przez **okres 24 miesięcy** od daty protokołu odbioru, zgodnie z podpisaną Umową Nr DT.240.1.3.2025 z dnia2025 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady ujawnią się w terminie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego dostarczenia wolnego od wad przedmiotu sprzedaży. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia przedmiotu sprzedaży wolnego od wad.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie sprzedaży.
4. W razie zaistnienia wad Wykonawca odbierze przedmiot sprzedaży na swój koszt z siedziby Zamawiającego w Ełku przy ul. Suwalskiej 64 lub lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, pod którą przedmiot sprzedaży był użytkowany.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z niniejszej gwarancji w terminie 5 dni roboczych od dnia odebrania przedmiotu sprzedaży.
6. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu sprzedaży od dnia jej wydania gwarantowi do dnia jej odebrania przez Zamawiającego ponosi gwarant.
7. Gwarancją nie są objęte:
 - mechaniczne uszkodzenia spowodowane przez nabywcę (Zamawiającego),
 - uszkodzenia i wady powstałe na skutek używania i przechowywania przedmiotu sprzedaży niezgodnie z instrukcją obsługi,
 - naprawy podjęte przez nabywcę (Zamawiającego) we własnym zakresie.
8. Gwarancja obowiązuje na terenie Polski.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z niezgodności przedmiotu sprzedaży z umową.

.....
 podpis osoby uprawnionej
 do reprezentowania Wykonawcy (Gwaranta)

