



# Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” w Ełku

NIP 8480001037

REGON 000483056

KRS 180274

ul. J. Słowackiego 2, 19-300 Ełk

tel. 87 621 67 87, fax 87 621 67 96

www.swit.elk.pl e-mail: sekretariat@swit.elk.pl

<b>W P L Y N Ę Ł O</b>	
„PWIK” Spółka z o.o. Ełk	
23. 05. 2025	
ilość załączników	Pozycja 1613
Podpis	

Ełk, dnia 22.05.2025r.

**Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Suwalska 64, 19-300 Ełk**

L.dz. TT / 1039 / 2025

W nawiązaniu do Waszego pisma DT.410.04.4.2025.1 z dn. 21.05.2025r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” w Ełku informuje, że uzgadnia trasę nowych rurociągów wodociągowych na terenie Spółdzielni, tj. na działkach o nr geod. 2834/1, 1234/22 i wyraża zgodę na dysponowanie gruntem na cele budowlane celem wybudowania urządzeń o których mowa powyżej (zgodnie z załączonym rysunkiem pt. „Projekt zagospodarowania terenu”)

Termin wejścia na teren budowy, zakres robót oraz sposób zabezpieczenia istniejącego zagospodarowania terenu uzgodnić z administracją osiedla przy **ul. Dobrzańskiego 1 tel. 87 621 6790** na 7 dni przed rozpoczęciem robót oraz wywiesić informację na drzwiach wejściowych do klatek schodowych budynków, w których w wyniku prowadzonych prac nastąpi przerwa w dostawie wody.

1. Przed przystąpieniem do wykonania robót oraz po ich zakończeniu dokonać protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Po wykonaniu robót dostarczyć inwentaryzację powykonawczą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Ełku.
3. Czas na dysponowanie terenem Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” od przekazania terenu do całkowitego jego odtworzenia nie może być dłuższy niż 90 dni.
4. Przy prowadzeniu robót w wykopach otwartych odtworzenie istniejącej nawierzchni należy uzgodnić z Administracją Osiedla.
5. Przed wykonaniem nawierzchni utwardzonej wykonawca jest zobowiązany do:
  - odtworzenia na swój koszt naruszonej struktury gruntu w obrysie prowadzonych prac,
  - odtworzenia na swój koszt: naruszonej nawierzchni chodników i dojazdów, która ma być odtworzona na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 i podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie na całej szerokości wykopu,
  - odtworzenie na swój koszt: naruszonej nawierzchni asfaltowej na całej powierzchni - asfalt na gorąco.
6. Inwestor zobowiązuje się po wykonaniu robót teren budowy przywrócić do stanu pierwotnego, odtworzyć zieleni oraz naprawić szkody powstałe podczas przebudowy rurociągów wodociągowych oraz do usunięcia powstałych szkód w okresie 12 miesięcy
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia nieruchomości do stanu pierwotnego Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku wypłaci odszkodowanie za wyrządzone w związku z budową szkody ustalone na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku i SM „Świt”. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego niezależnego rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie SM „Świt” i koszt Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku. Wypłata na rzecz SM „Świt” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez SM

„Świt”, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Elku udzieli 12-sto miesięcznej gwarancji na roboty odtworzeniowe od momentu protokolarnego bezusterkowego odbioru terenu.

Do wiadomości:

1. Rejon Administracyjny Nr 3 i 4,
2. Dział Ciepłowniczy,
3. a/a.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
d/s Technicznych i Eksploatacji  
Spółdzielni Mieszkaniowej "SWIT" w Elku

*Radosław Milewski*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "SWIT" w Elku

*Tomasz Jurek*

