

Ełk, 11.07.2025 r.

Nr sprawy DT.240.1.12.2025

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone będzie w ramach zamówień sektorowych
o wartości poniżej 5 538 000 euro dla robót budowlanych
(według Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień publicznych
w trybie przetargu nieograniczonego) pn.

BUDOWA I PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. OKULICKIEGO W EŁKU

Zatwierdzam:

PREZES ZARZADU

Andrzej Sewastianowicz

data *11.07.2025*

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
ul. Suwalska 64; 19-300 Elk, tel. (87) 621 84 00, poczta e-mail: sekretariat@pwikelk.pl, zwane dalej Zamawiającym, zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu:

BUDOWA I PRZEBUDOWA SIECI WODOCIAĞOWEJ W UL. OKULICKIEGO W ELKU

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV:

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę i przebudowę sieci wodociągowej w zakresie określonym w dokumentacji technicznej, stanowiącej Załącznik nr 9 do SIWZ.

Zestawienie zbiorcze projektowanej infrastruktury sieciowej wraz z przyłączami:

- rury PE 100 RC SDR 11 TS DN-160 – L=248m
- rury PE 100 RC SDR 11 TS DN-110 – L=14m
- rury PE 100 RC SDR 11 TS DN-90 – L=166m
- rury żeliwa sferoidalnego typ TT z powłoką PE klasa C-100 DN-100 – L=233m
- rury żeliwa sferoidalnego typ C-40 DN-150 – L=14m
- wykonanie przełączy instalacji wewnętrznej budynku do zaworu głównego włącznie, w pomieszczeniu zestawu wodomierzowego w ilości 8 kpl.

1.1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, stanowiącą Załącznik nr 9 do SIWZ, na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac szczegółowego harmonogramu realizacji. W przypadku dokonania przez Wykonawcę odkrywki istniejących przyłączy niezainwentaryzowanych, Zamawiający podejmie decyzję odnośnie ich wymiany. Wykonawca musi w tej sytuacji udostępnić plac budowy Zamawiającemu, który wykona ww. roboty.
- 2) Utrzymanie ciągłości zaopatrzenia w wodę zabudowy przyłączonej do istniejącej sieci. W tym celu należy utrzymać istniejące lub wybudować tymczasowe odcinki sieci wodociągowej umożliwiające zaopatrzenie poszczególnych budynków w wodę na czas budowy. Wydajność tymczasowych przewodów wodociągowych musi uwzględniać zapotrzebowanie wody do celów bytowych oraz ppoż. w ilości $q=10$ l/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa. Zasilanie tymczasowych przewodów należy wykonać z realizowanej sieci sukcesywnie przekazywanej do użytkowania po odbiorach technicznych, płukaniu, dezynfekcji i częściowej inwentaryzacji. Wykonawca, z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym musi powiadomić właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren i uzyskać zgodę na czasowe jego zajęcie. Roboty w pasie drogi należy prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu.
- 3) Zastosowane przez Wykonawcę materiały do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w dokumentacji technicznej (Załącznik nr 9 do SIWZ). Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, kompletne i bez wad oraz muszą mieć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia zgodnie z obowiązującym prawem. Wszelkie materiały, armatura i urządzenia użyte przez Wykonawcę do budowy sieci muszą uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji robót.
- 4) Przeprowadzenie procedury zajęcia pasa drogowego i terenów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia dla każdego z etapów robót wraz z projektem organizacji ruchu zastępczego z oznakowaniem drogowym oraz kosztami zajęcia pasa drogowego.
- 5) Oznakowanie i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie utrzymania ciągłości ruchu kołowego

- i pieszego z uwzględnieniem dróg tymczasowych i objazdów koniecznych do funkcjonowania nieruchomości w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6) Zabezpieczenie elementów zagospodarowania terenu, materiałów, istniejących i realizowanych instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych robót.
 - 7) Udostępnienie placu budowy Zamawiającemu do prowadzenia czynności nadzoru na każdym etapie robót w fazie przygotowania i realizacji.
 - 8) Przyjęcie funkcji i obowiązków kierownika budowy branży sanitarnej w zakresie przedmiotu zamówienia.
 - 9) Zapewnienie nadzoru w zakresie wykonywanych robót poprzez bezwzględną, stałą obecność kierownika budowy w miejscu i czasie realizacji inwestycji.
 - 10) Opracowanie planu BIOZ.
 - 11) Zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, z domiarami i aktualizacją dokumentacji budowlanej.
 - 12) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
 - 13) Przywrócenie terenu inwestycji do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wszelkich roszczeń wynikających z ewentualnych zniszczeń w trakcie realizacji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji fotograficznej i opisowej przed wejściem z robotami na działki stron trzecich oraz po zakończeniu tych prac.
 - 14) Przejęcie odpowiedzialności za uszkodzenia dróg, wodociągów, kanałów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.
 - 15) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 16) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu zdemontowanych elementów sieci wodociągowej, takich jak np. rury, skrzynki czy armatura. Elementy z rozbiórek uszkodzone lub niezdatne do użytkowania Wykonawca ma obowiązek zutylizować na własny koszt. Elementy sieci wodociągowej do przekazania wskaże na etapie budowy Zamawiający.
 - 17) Powiadomienie na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.
 - 18) Przygotowanie dokumentacji odbioru robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót. Do protokołu odbioru Wykonawca dostarczy:
 - a) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych do obrotu na rynku krajowym wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane,
 - b) protokoły z prób i odbiorów technicznych z udziałem Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego,
 - c) protokół odbioru robót odtworzeniowych w pasie drogowym z udziałem przedstawiciela zarządcy drogi,
 - d) protokół odbioru robót odtworzeniowych na terenie działek SM „Świt” z udziałem przedstawiciela zarządcy nieruchomości,
 - e) inwentaryzację powykonawczą z naniesionymi rzędnymi charakterystycznymi sieci i przyłączy wodociągowych (rządne charakterystyczne rur, węzłów, zasuw, kształtek, rządne połączeń itp.). Inwentaryzacja musi być przyjęta do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Ełku,
 - f) dokumentację inwentaryzacyjną dla każdego węzła wodociągowego, zawierającą szkic montażowy, lokalizację, szczegółowe zestawienie zastosowanych materiałów

oraz zdjęcie wężła po zakończeniu robót montażowych. Dokumentacja musi zawierać podpis Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru,

- g) zestawienie powstałych środków trwałych z podziałem na średnice rur i rodzaj materiału, z wyszczególnieniem długości i poszczególnych wartości dla każdej pozycji,
- h) w przypadku odstępstw od projektu, dokumentację powykonawczą (PZT) z naniesionymi zmianami,
- i) wyniki badania wody wykonane przez laboratorium Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratorium o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną.

1.2 Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom

Wykonawca na co najmniej 7 dni przed zamiarem powierzenia części robót Podwykonawcom, przedstawi Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od ich otrzymania nie zgłosi uwag i zastrzeżeń, Wykonawca przyjmie, że projekt umowy został zaakceptowany. Każdorazowa zmiana Podwykonawców w trakcie realizacji umowy wymaga zatwierdzenia Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy, na podstawie faktur wystawionych przez Podwykonawcę. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za całość robót oraz nie ogranicza jego obowiązków wynikających z gwarancji należytego wykonania umowy i rękojmi.

2. Okres gwarancji

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia, na okres 60 miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego, zgodnie z Dokumentem Gwarancyjnym, który stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
- 2) Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

3. Termin realizacji przedmiotu Umowy:

- rozpoczęcie – od daty zawarcia umowy
- zakończenie - do dnia 31.10.2025 r.

Roboty muszą być realizowane zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie realizacji robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

4. Wizja lokalna

Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu samodzielnego ustalenia pełnego zakresu robót i wymaganych materiałów oraz zapoznania się z infrastrukturą techniczną, znajdującą się na terenie obejmującym przedmiot zamówienia oraz terenach przyległych. Potwierdzeniem odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej jest oświadczenie stanowiące Załącznik nr 8 do SIWZ.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

II. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki wymienione w § 8 ust.1 Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień publicznych:

1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Wykonawca spełni warunek, jeśli złoży oświadczenie w trybie § 8 ust. 1 Regulaminu wewnętrznego zamówień publicznych (Załącznik nr 4 do SIWZ).

1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, co najmniej 2 roboty budowlane, obejmujące realizację budowy lub przebudowy sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż DN-150. Dla każdej z robót należy udokumentować wykonanie budowy lub przebudowy sieci o długości min. 500m. Potwierdzeniem spełnienia opisanego warunku udziału w postępowaniu jest złożenie wymaganego oświadczenia oraz wykazu wykonanych robót wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie w trybie § 8 ust. 1 Regulaminu wewnętrznego zamówień publicznych (Załącznik nr 3 do SIWZ). Wykaz wykonanych robót musi zawierać ich rodzaj, datę wykonania i dane podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz załączniki w postaci dowodów, potwierdzających że zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których mowa wyżej są:

- a) referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego wykonywane były roboty budowlane,
- b) poświadczenie odbiorcy robót, z tym że w odniesieniu do robót nadal wykonywanych, poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c) oświadczenie Wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w pkt. a) i b).

1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że do wykonania zamówienia dysponuje co najmniej jedną osobą, na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018, poz. 1202 j.t.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 września 2014 r. (Dz.U.2014 poz. 1278 z późn. zm.) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoby, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie w/w rozporządzenia przedkładają dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia bez ograniczeń samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu zamówienia i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Osoba ta musi posiadać łącznie co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót.

1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca spełni warunek, jeśli złoży oświadczenie w trybie § 8 ust.1 Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień publicznych (Załącznik nr 4 do SIWZ).

1.5. Wykonawcy zobowiązują się do uwzględnienia wymagań środowiskowych Zamawiającego. Potwierdzeniem spełnienia warunku jest oświadczenie Wykonawcy (Załącznik nr 5 do SIWZ).

1.6. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w § 8 ust. 7 Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień publicznych, (Załącznik nr 6 do SIWZ).

1.7. Wykonawcy składając oświadczenia, stanowiące wypełnienie klauzuli sankcyjnej, nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), (Załącznik nr 6 do SIWZ).

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, składając Zamawiającemu pełnomocnictwo. W takim przypadku Wykonawcy warunki określone w pkt. 1.1.-1.4. mogą spełnić łącznie, natomiast spełnienie warunków opisanych w pkt. 1.5. - 1.7. musi wykazać każdy z Wykonawców. Jednocześnie Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Zobowiązanie powinno w szczególności wskazywać:
 - 1) szczegółowy zakres zasobów innego podmiotu, udostępniany Wykonawcy,
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
 - 3) charakter stosunku prawnego, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
 - 4) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - 2) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu, złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
5. Stwierdzenie spełnienia ww. warunków odbędzie się poprzez analizę i ocenę dokumentów żądanych przez Zamawiającego od Wykonawcy przez powołaną komisję przetargową, według zasady spełnia/nie spełnia.

III. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, Wykonawca składa oświadczenie wg Załącznika nr 4 do SIWZ;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia, Wykonawca składa oświadczenie wg Załącznika nr 3 do SIWZ wraz z wymaganym wykazem robót oraz dowody należytego wykonania tych robót;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca na etapie oferty składa oświadczenie wg Załącznika nr 4 do SIWZ;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej, Wykonawca składa oświadczenie wg Załącznika nr 4 do SIWZ;

- 5) zobowiązania do uwzględnienia wymagań środowiskowych Zamawiającego, Wykonawca składa oświadczenie wg Załącznika nr 5 do SIWZ;
 - 6) braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawca składa oświadczenie wg Załącznika nr 6 do SIWZ;
 - 7) wypełnienia klauzuli sankcyjnej, Wykonawca składa oświadczenie wg Załącznika nr 6 do SIWZ.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia wg Załącznika nr 7 do SIWZ, potwierdzającego brak zaległości z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Oferta Wykonawcy musi zawierać:
 - 1) formularz ofertowy wg Załącznika nr 1 do SIWZ;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy wg Załącznika nr 3 do SIWZ;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy wg Załączników nr 4, 5, 6, 7 do SIWZ;
 - 4) oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej wg Załącznika nr 8 do SIWZ;
 - 5) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
3. **Wszelkie oświadczenia, dokumenty oraz kserokopie muszą być uwierzytelnione w formie pisemnej własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.**
4. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę należy umieścić w **nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie**, opisanej nazwą i adresem Wykonawcy i opatrzonej tekstem:

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.
19-300 ELK, UL. SUWALSKA 64

OFERTA NA: **BUDOWA I PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W UL.OKULICKIEGO W ELKU**
(Nie otwierać przed dniem 01.08.2025 r.)

5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
7. Oferta może być dostarczona osobiście, za pomocą poczty listem poleconym lub jako przesyłka kurierska. Nie dopuszcza się składania ofert za pomocą poczty elektronicznej.
8. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2022 poz. 1233 tj.), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec tajności informacji dotyczących: nazwy (firmy), adresu, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji lub rękojmi i warunków płatności zawartych w ofercie.

V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERT

1. Cena oferty podana w formularzu oferty musi obejmować wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, oraz stanowić łączną cenę robót, montażu, usług i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Przy ustalaniu ceny oferty Wykonawca musi uwzględnić warunki i wymagania Zamawiającego zawarte w SIWZ.
3. Za sposób przeprowadzenia kalkulacji ceny oferty odpowiada Wykonawca, który musi dokonać samodzielnie ustaleń pełnego zakresu robót, usług i innych świadczeń na podstawie obmiaru, własnego doświadczenia oraz przeprowadzonej wizji lokalnej.

4. Ustalona przez Wykonawcę i podana w formularzu oferty wysokość wynagrodzenia jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru usług i innych świadczeń ponoszonych przez Wykonawcę i kosztów ich realizacji.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że cena oferty jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszelkich kosztów wykonania zamówienia i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z SIWZ.
6. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zł/gr).

VI. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (cena – 100 %)

W postępowaniu zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta tzn. oferta z najniższą ceną. Porównania, oceny oraz wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający dokona wyłącznie spośród ofert, które są zgodne w kwestii sposobu ich sporządzenia, a także oferowanego przedmiotu i warunków realizacji zamówienia, ze wszystkimi wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie siedziby Zamawiającego: 19-300 Ełk, ul. Suwalska 64, w terminie do dnia **01.08.2025 r. do godz. 12⁰⁰**.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego: 19-300 Ełk ul. Suwalska 64, w dniu **01.08.2025 r. o godz. 12¹⁵**.

VIII. WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

1.1. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych,
- c) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

63 1020 4724 0000 3002 0005 6952 PKO BP S.A. Oddział w Ełku

z dopiskiem „Wadium - postępowanie nr DT.240.1.12.2025”

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

1.2. Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy dołączyć do oferty w oryginale.

1.3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

1.4. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie, według zasad określonych w §12 ust.7 Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień publicznych.

1.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 5 % ceny całkowitej złożonej oferty. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy.
- 2.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:
63 1020 4724 0000 3002 0005 6952 PKO BP S.A. Oddział w Elku
z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - postępowanie nr DT.240.1.12.2025”
- 2.2. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 2.3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, w poręczeniu gwaranta lub poręczyciela winna być zawarta klauzula o bezwarunkowym i nieodwołalnym przekazaniu kwoty do wysokości określonej w ust. 2 niniejszego rozdziału na pierwsze pisemne żądanie zapłaty, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał względem Zamawiającego zobowiązań wynikających z umowy. Treść gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
- 2.4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy kierować pisemnie na adres Zamawiającego, za pomocą poczty elektronicznej: **sekretariat@pwikelk.pl** Zapytania należy składać nie później niż do 25.07.2025 r. do godz. 12⁰⁰. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie prowadzonego postępowania bez ujawniania źródła zapytania. Zapytanie złożone po wyżej wymienionym terminie pozostanie bez odpowiedzi.
2. Osoby upoważnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:
 - 1) w sprawach formalno-prawnych:
Agata Korolczuk tel. 87 621 84 19, adres e-mail: agata.korolczuk@pwikelk.pl
 - 2) w sprawach merytorycznych:
Maciej Żyliński, tel. 87 621 84 31, adres e-mail: zylinski@pwikelk.pl

XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej oferty.
2. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kopii opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej równą wartości brutto oferty.

3. Gdy zostanie złożona więcej niż jedna oferta, Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Gdy zostanie złożona tylko jedna oferta Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, ale nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, w szczególności aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS lub ewidencja działalności gospodarczej, pełnomocnictwo itp.), o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
5. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) zmiana osób, na stanowisku kierownika budowy. Zmiana może nastąpić w przypadku zdarzeń losowych, powodujących utratę możliwości uczestnictwa osób w procesie inwestycyjnym. Nowe osoby muszą posiadać wiedzę i doświadczenie oraz legitymować się uprawnieniami analogicznymi do tych, których Zamawiający wymagał w SIWZ;
 - 2) zmiana ustawowej stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT;
 - 3) zmiana terminów wykonania robót budowlanych w uzgodnionym harmonogramie;
 - 4) zaistnienie okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.
6. Zmiany opisane w ust. 5 wymagają wcześniejszej zgody i zatwierdzenia Zamawiającego w trybie następującej procedury:
 - 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmiany umowy w postaci aneksu lub wniosek o sporządzenie aneksu przez Zamawiającego wraz z pisemnym uzasadnieniem przez Wykonawcę zaistnienia okoliczności, które wpłynęły na potrzebę sporządzenia aneksu i przedstawieniem dokumentów, które ten fakt potwierdzają.
 - 2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany, ewentualnie przygotowany przez Zamawiającego aneks.
7. **Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie.**

XII. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY.

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie regulaminu, można wnieść protest do Zamawiającego pisemnie lub faksem w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią.
2. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy - Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Projekt umowy DT.240.1.12.2025 - Załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Potwierdzenie Wykonawcy o spełnieniu warunku posiadania wiedzy i doświadczenia z wykazem zrealizowanych prac - Załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu pozostałych warunków - Załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Oświadczenie Wykonawcy o wymaganiach środowiskowych - Załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia oraz klauzula sankcyjna - Załącznik nr 6 do SIWZ.

7. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające brak zalegania z opłaceniem podatków i składek - Załącznik nr 7 do SIWZ.
8. Oświadczenie Wykonawcy o przeprowadzonej wizji lokalnej - Załącznik nr 8 do SIWZ.
9. Dokumentacja techniczna - Załącznik nr 9 do SIWZ

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Sebastianowicz

.....
podpis Zamawiającego

